

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – окремого майна - будівлі Цепцевицької ветдільниці загальною площею 110,9 кв.м, у складі ветдільниці «А-1» з прибудовою «а», сарай «Б», сарай «б», вбиральня «Г», колодязь «К» за адресою: Рівненська область, Сарненський район, с. Цепцевичі, вул. Центральна, 188, що перебуває на балансі Сарненської районної державної лікарні ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 00703894

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: Об'єкт малої приватизації – окреме майно – будівля Цепцевицької ветдільниці загальною площею 110,9 кв.м, у складі ветдільниці «А-1» з прибудовою «а», сарай «Б», сарай «б», вбиральня «Г», колодязь «К»

Місцезнаходження об'єкта: Рівненська область, Сарненський район, с. Цепцевичі, вул. Центральна, 188

Балансоутримувач: Сарненська районна державна лікарня ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 00703894

Відомості про об'єкт приватизації: об'єкт оцінки фактично являє собою окремостоячу, прямокутної форми в плані, шлакоблочну одноповерхову будівлю ветдільниці з прибудовою, сараю, вбиральні та колодязя, які позначені на плані земельної ділянки Технічного паспорту літ. «А-1», «а», «Б», «б», «Г» та «К» відповідно. За конструктивною схемою будівля запроектована із повздовжнім та поперечним розміщенням несучих стін, що виконані із шлакоблоків, з обпиранням дерев'яних балок перекриття по контуру будівлі, шлакоблокового сараю, дерев'яних сараю та вбиральні та колодязя з бетонних кілець. Загальна площа приміщень, що входять до складу об'єкту оцінки, становить 110,9 кв.м. Головний фасад об'єкту оцінки орієнтований на проїжджу частину вулиці Центральної, яка характеризується низьким рівнем інтенсивності руху потенційного платоспроможного людського потоку. Будівля обладнана двома окремими входами, що розташовані зі сторони головного та бокового фасадів. Об'єкт обладнаний всім спектром інженерних мереж, необхідних для функціонування об'єктів подібного функціонального призначення (електропостачання та пічне опалення). Інженерні мережі автономного забезпечення та засоби їх обліку, в межах об'єкту оцінки не влаштовані.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,2999га. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Кадастровий номер 5625487600:01:001:0215

Інформація про договір оренди:

- договір оренди від 12.03.2010р. №792-2010 - нежитлові приміщення площею 63,5 кв.м. прибудовані до 1 поверху будівлі Цепцевицької ветдільниці. Орендар Соломко В.А. іден. № 2319109353, орендна плата без ПДВ становить 87 грн. 16 коп. (базовий місяць розрахунку – січень 2010р.)/ Діє до 12.03.2059.
- договір оренди - частини будівлі Цепцевицької ветдільниці площею 47,4 кв.м. від 03.10.2019 № 1721-2019. Орендар Соломко В.А. іден. № 2319109353, орендна плата без ПДВ становить 330 грн. 12 коп. (базовий місяць розрахунку – серпень 2019р.). Діє до 02.09.2022.

Відповідно до ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна буде орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено « 01 » червня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заявки на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески (оплата безготівкова). У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні – 117 110 грн. 00 коп. (сто сімнадцять тисяч сто десять) гривень 00 копійок

Розмір гарантійного внеску – 11 711, 00 грн

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 58 555 грн. 00 коп. (п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять) гривень 00 копійок

Розмір гарантійного внеску – 5 855, 50 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 58 555 грн. 00 коп. (п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять) гривень 00 копійок

Розмір гарантійного внеску – 5 855, 50 грн

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944 грн. 60 коп., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року.

Повна сплата переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20% згідно Податкового кодексу України, здійснюється протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу.

Умова продажу:

- переможець аукціону відшкодовує регіональному відділенню Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі 3 950 гривень (три тисячі дев'ятсот п'ятдесят) гривень 00 копійок протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).**

4. Додаткова інформація.

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ – 42956062;

Рахунок – UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ
МФО 820172

для перерахування гарантійного внеску :

Рахунок – UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ
МФО 820172

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522
або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227
або

The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплатв потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale//info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону

Найменування організатора аукціону:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях. Адреса: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел. (0362) 26-25-56, телефон для довідок: (0362) 63-58-19, 62-33-18. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: **rivne@spfu.gov.ua**.

Контактна особа: Владова Марія Олімпіївна.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях від 21.04.2020р. № 243 (Протокол № 23 від 21.04.2020 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **ID: UA-AR-P-2020-01-10-000003-2**

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **1 171 грн. 10 коп.** (одна тисяча сто сімдесят одна) гривня 10 копійок.

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **585 грн. 55 коп.** (п'ятсот вісімдесят п'ять) гривень **55 копійок.**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) – **585 грн. 55 коп.** (п'ятсот вісімдесят п'ять) гривень **55 копійок.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

